

## ((پیام های آموزشی))

- ۱- استفاده از میلگردهای زنگ زده در بتن، در صورتیکه ضخامت زنگ بیش از ۰.۵ میلیمتر نباشد، پس از برس زدن و پاک کردن آن مجاز است.
- ۲- طول پوشش در وصله میلگرد های کششی در هیچ حالتی نباید کمتر از ۳۰۰ میلی متر اختیار شود.
- ۳- کلیه گزارشات آزمایشگاهی اخذ شده در پروژه ها حتما می بایست توسط مهندس ناظر سازه اظهار نظر شده باشد و ممهور به مهر و امضا آنان باشد.
- ۴- دمای بتن در هنگام بتن ریزی، برای بتن معمولی نباید از ۳۲ درجه و برای بتن حجیم از ۱۵ درجه سلسیوس بیشتر باشد.
- ۵- استفاده از مواد افزودنی بطور همزمان در بتن مجاز است ولی باید سازگاری مواد با هم بررسی و رعایت گردد.
- ۶- احداث سازه های سنگین روی خاکریز متشکل از خاک رس و لای یا ماسه ریز دانه مجاز نیست.
- ۷- دیوارهای آجری می بایست بعد از اجرا، حداقل تا ۳روز مرطوب نگه داشته شوند.
- ۸- در صورتیکه بتن در مجاورت دیواره خاکی مقاوم ریخته شود و به طور دائم با آن در تماس باشد، ضخامت پوشش نباید کمتر از ۷۵ میلی تر اختیار شود.
- ۹- بر روی تمام جوش ها باید آزمایش کنترل کیفیت چشمی توسط بازرس جوش انجام و نتیجه به ناظر سازه و کارفرما گزارش شود.
- ۱۰- حداقل فاصله مرکز به مرکز سوراخ های جوش های انگشتانه ۴ برابر قطر سوراخ می باشد.
- ۱۱- در هوای سرد دمای بتن می بایست حداقل ۲ بار در شبانه روز در نقاط مختلف ساختمان ثبت گردد تا از وضعیت عمل آوری و نگهداری بتن اطمینان کافی حاصل شود.
- ۱۲- وصله پوششی، تنها در مورد میلگرد های با قطر کمتر از ۳۶ میلیمتر مجاز می باشد.
- ۱۳- وصله تیرها باید خارج از ناحیه حفاظت در انتهای تیر قرار گیرد.
- ۱۴- ناحیه حفاظت شده برای مهاربندی ویژه در تمام طول عضو برای تیرهای پیوند قاب های مهاربندی شده و اگر تمام طول آن می باشد.
- ۱۵- در شرایطی که دمای محیط کار یا میلگرد ها از ۵- درجه سلسیوس کمتر باشد، باید از خم کردن آنها خودداری شود.
- ۱۶- بتن تیرها و سرستون ها را باید به صورت یکپارچه با بتن دال ریخت، مگر آنکه خلاف آن در نقشه ها تصریح شده باشد.
- ۱۷- در صورتیکه دمای سطح کار از ۱۵- کمتر شود، باید جوشکاری متوقف شود.
- ۱۸- جوش ها و یا قسمت های جوش شده فولادی نباید قبل از تمیز کاری و رویت و تصویب ناظر، رنگ آمیزی شود.
- ۱۹- طبق محث یازدهم، طول پیچ باید به میزانی باشد که پس از محکم کردن آن، حداقل ۳ دندانه کامل پیچ، از مهره بیرون بماند.
- ۲۰- تمامی جوش ها می بایست پس از پایان جوشکاری، مورد بازدید چشمی مطابق با مبحث دهم مقررات ملی قرار گیرند.
- ۲۱- با عنایت به بند الف ماده ۶۰ قانون برنامه پنجساله ششم توسط کشور، اصلاح الگوی مصرف انرژی در بخش ساختمان مورد تأکید ویژه قرار گرفته است و صدور پایان کار برای واحدها منوط به رعایت کامل این مقررات است.
- ۲۲- دیوارهای داخلی یا تیغه های با ارتفاع بیشتر از ۱/۸ متر باید به نحو مناسبی، مانند استفاده از وادارها و..... از نظر جانبی به سازه مهار شوند.
- ۲۳- به طور کلی باز و بسته کردن خم ها به منظور شکل دادن مجدد به میلگردها مجاز نیست.

- ۲۴- مجری (مالک) ساختمان مسئولیت صحت انجام کلیه عملیات اجرائی ساختمان را به عهده دارد .
- ۲۵- رعایت اصول ایمنی و حفاظت کارگاه و مسائل زیست محیطی به عهده مجری ( مالک ) است .
- ۲۶- مجری ( مالک ) مکلف به نصب تابلو مشخصات پروژه می باشد و ناظر مسئول کنترل آن
- ۲۷- ناظران باید پایان هر یک از مراحل اصلی کار خود را به مرجع صدور پروانه ساختمان ارائه نمایند .
- ۲۸- اعمال هر گونه تغییر توسط مجری مستلزم مجوز کتبی ناظر است .
- ۲۹- ناظران مکلف به انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه ، نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن هستند .
- ۳۰- مجری موظف است برنامه زمان بندی کارهای اجرایی را به اطلاع ناظر برساند .
- ۳۱- ناظر نمی تواند هیچ گونه رابطه مالی با مالک ایجاد نماید و یا به نحوی عمل نماید که دارای منافی در پروژه گردد .