

## کلیه دفاتر محترم طراحی استان

با سلام و احترام

در راستای افزایش ارائه خدمات طراحی و نظارت نقشه برداری در ساختمانهای گروه ج و د بنا به پیشنهاد کمیسیون تخصصی نقشه برداری و تأیید هیأت مدیره سازمان در بیست و هفتمین جلسه، ارائه نقشه طراحی نقشه برداری با مدارک ذیل می بایست صورت پذیرد:

1. کپی سند مالکیت
  2. فرم تکمیل شده طراحی نقشه برداری
  3. دستور تهیه نقشه
  4. ارایه‌ی نقشه‌های مربوط به نقشه برداری:
- 1-4- نقشه‌ی برداشت وضع موجود
  - 2-4- نقشه‌ی فونداسیون
  - 3-4- نقشه‌ی کد ارتفاعی طبقه‌ها
  - 4-4- نقشه‌ی شیب‌بندی

### 1-4- نقشه‌ی برداشت وضع موجود:

ارایه‌ی بندها و رعایت نکته‌های زیر در این نقشه‌ها الزامی است:

- محل ایستگاه‌ها (حداقل دو ایستگاه دارای شرایط استاندارد)
- مختصات محلی یا UTM (توصیه می‌شود از دستگاه مختصات UTM استفاده شود)
- استفاده از رنگ‌ها و اندازه‌گذاری‌های مناسب
- تعیین وضعیت مجاور ملک بر اساس سند مالکیت
- نمایش کدهای ارتفاعی بر اساس کف ارایه شده از سوی شهرداری
- هم‌گونی علایم و سمبل‌های استفاده شده در نقشه با راهنمای آن از نظر شکل، اندازه و رنگ
- تکمیل جدول راهنمای نقشه و جدول مختصات ایستگاه‌ها
- رعایت همه‌ی استانداردهای کارتوگرافی

### 2-4- نقشه‌ی فونداسیون:

- این نقشه بایستی شامل ارایه‌ی ابعاد فونداسیون و جانمایی ستون‌ها باشد.
- ارایه‌ی مقطع عرضی پی شامل کدهای ارتفاعی خاک برداری، بتن مگر و روی پی

• همه‌ی داده‌های اشاره‌شده در بالا باید در نقشه‌ی وضع موجود نیز جانمایی شوند.

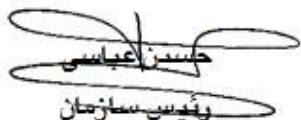
#### 3-4- نقشه‌ی ارتفاع طبقه‌ها:

• این نقشه بایستی شامل کدهای ارتفاعی ستون‌ها و تیرها در طبقه‌های مختلف باشد.

#### 4-4- نقشه‌ی شیب‌بندی:

• ارایه‌ی شیب‌بندی پارکینگ‌ها و رمپ‌ها (در صورت وجود)

- ❖ تبصره 1: هم‌گون‌سازی ارتفاع در نقشه‌های سازه، معماری و نقشه‌برداری بایستی در دفترهای طراحی تهیه و ارایه شوند.
- ❖ تبصره 2: به‌منظور سرعت بخشیدن در ارزیابی و کنترل نقشه‌ها، پیشنهاد می‌شود فایل نقشه‌ها به‌صورت PDF نیز ارایه شوند.



حسین عباسی  
رئیس سازمان

