

رئیس محترم کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان

رئیس محترم سازمان نظام پزشکی استان

رئیس محترم کانون وکلای استان

مدیر عامل محترم خانه مطبوعات استان

با سلام


احتراماً با توجه به اینکه شورای عالی استانها طرحی با موضوع حذف فراز پایانی تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها که اشعار می نماید «دایر کردن دفتر وکالت، مطب، دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق، دفتر روزنامه، مجله و دفتر مهندسی به وسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی شود» تقدیم مجلس شورای اسلامی نموده است. و همانگونه که استحضار دارید:

۱- با توجه به نص صریح تعریف تجار و معاملات تجاری در باب اول قانون تجارت، چون انجام خدمات موضوع فراز پایانی تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها جزء معاملات تجاری محسوب نمی شود لذا در این قانون به درستی از تلقی به عنوان استفاده تجاری مستثنی گردیده است.

۲- در حال حاضر تعداد بسیار زیادی از آحاد جامعه در این حوزه خدماتی مشغول به کار هستند که اگر براساس طرح پیشنهادی شورای عالی استانها این کاربری ها به عنوان استفاده تجاری محسوب شود آثار بسیار زیانباری بر مشاغل فوق تحمیل خواهد نمود.

۳- افزایش هزینه های خرید، اجاره ملک و سایر هزینه های بالاسری مانند عوارض سالیانه نهایتاً منجر به افزایش هزینه خدمات مذکور و همچنین از بین رفتن بسیاری از فرصتهای شغلی و افزایش بار مالی بسیار شدید به بهره برداران نهایی مشاغل صدر اشاره مانند بیماران، جوانان در شرف ازدواج، افراد بی بضاعت گرفتار در دعاوی حقوقی، اصحاب فرهیخته رسانه و سرمایه گذاران بخش مسکن که چرخه عظیمی از اقتصاد کشور را به حرکت در می آورند، خواهد شد و در نتیجه آثار و تبعات اجتماعی، درمانی، فرهنگی و اقتصادی بسیار زیاد ناشی از آن در دوره ای که مشکلات معیشتی، آزار دهنده قشر عمده ای از جامعه است جبران ناپذیر خواهد بود.

لذا با عنایت به مطالب فوق الذکر و تأثیر بیشتر، مستدعیست جنابعالی نیز مکاتبه و پیگیری نمایند، نمایندگان محترم مردم شریف استان در مجلس شورای اسلامی جهت عدم ترتیب اثر به طرح مذکور مساعدت لازم را مبذول فرمایند.


حسین آغاجانی
رئیس سازمان