

«بسمه تعالی»

شماره:

تاریخ:

پیوست: دارد

مدیر محترم شهرداری منطقه بیرجند

با سلام

با توجه به فسخ قرارداد اجرای ساختمان فی مابین (کارفرما) و (مجری) پروژه به آدرس و با کد نوسازی ، خواهشمند است دستور فرمایید با استناد به بند ۹-۴-۵ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، عملیات ساختمانی پروژه مذکور تا زمان معرفی مجری ذیصلاح جدید متوقف گردد. پیشاپیش از همکاری شما سپاسگزارم.

مهر و امضاء

ناظر هماهنگ کننده پروژه

رونوشت:

- ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان جهت استحضار و دستور خروج پروژه از ظرفیت مجری

- کلیه ناظرین محترم پروژه مذکور جهت آگاهی

صورتجلسه خاتمه (اقاله) قرارداد اجرای ساختمان

پیرو هماهنگی بعمل آمده جلسه ای در روز مورخ ساعت در محل
و با حضور امضا کنندگان ذیل در خصوص بررسی خاتمه (اقاله) قرارداد اجرای ساختمان به شماره مورخ فی
مابین مالک / نماینده قانونی و آقا/خانم/شرکت به عنوان سازنده
ذیصلاح پروژه ساختمانی واقع در با کد نوسازی تشکیل و موارد
ذیل مصوب گردید:

- ۱- بنا بر اعلام رضایت طرفین، قرارداد با مشخصات فوق الذکر خاتمه یافت.
- ۲- مقرر گردید مالک در اسرع وقت از تاریخ صورتجلسه وفق ضوابط و مقررات نسبت به تعیین سازنده ذیصلاح جدید و انعقاد قرارداد و سایر اقدامات مربوطه اقدام نماید.
- ۳- مقرر گردید تا تایید و معرفی سازنده ذیصلاح جدید برای پروژه مذکور توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان به مرجع صدور پروانه، مالک هیچگونه عملیات اجرایی را در پروژه انجام ندهد.
- ۴- مقرر گردید آقای/خانم به عنوان ناظر هماهنگ کننده پروژه، ضمن اعلام خاتمه قرارداد اجرای ساختمان فوق الذکر به مرجع صدور پروانه، کنترل لازم جهت رعایت موضوع بند دو و سه این صورتجلسه را انجام و در صورت تخلف مالک از موضوع، مراتب را کتباً به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و مرجع صدور پروانه اعلام نماید.
- ۵- کلیه مسئولیت های سازنده ذیصلاح پروژه تا این مرحله از اجرای کار طبق صورتجلسه پیشرفت فیزیکی پیوست که به تایید ناظر و مالک و مجری رسیده است، ملاک عمل می باشد.
- ۶- خلاصه اظهارات طرفین در خصوص دلایل خاتمه:

مالک :
.....
.....
.....
سازنده ذیصلاح :
.....
.....
.....

مالک / نماینده قانونی

سازنده ذیصلاح پروژه

انجمن سازندگان مسکن و ساختمان

ناظر هماهنگ کننده پروژه

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

مسئول امور سازندگان مسکن و ساختمان

کد شناسه : TP-FR-25/00	نام مالک :		
	نام ناظر:		
	مجری:		
آدرس پروژه:			
ساختار شکست			
درصد انجام شده	درصد	شرح	ساختار شکست کار
	۳		۱ تمهیز کارگاه
	۱,۵		۲ خاکبرداری: (گودبرداری و سازه نگهدارنده و...)
	۷		۳ فونداسیون: (اجرای مگر، قالببندی و بتن ریزی فونداسیون)
	۲۰		۴ اسکلت بتنی یا فلزی: (اجرای ستونها، تیرها و بادبندها (دیوار برشی) راه پله و ضد زنگ)
	۹,۵		۵ سقف سازی: (تیرریزی و اجرای سقف طبقات)
	۷,۵		۶ سفت کاری: (دیوار چینی، نبشی کشی، نعل درگاه، فریم پنجره ها)
	۹		۷ تأسیسات فاز اول: (اجرای لوله های فاضلاب، لوله کشی سرد و گرم، لوله های برق و ساپورت های تأسیساتی)
	۷		۸ کف سازی: (پوکه سرویس و طبقات، شیب بندی، عایق کاری)
	۱		۹ سقف کاذب: (زیرسازی و اجرای سقف کاذب)
	۱۴,۵		۱۰ نازک کاری: (گچ و خاک سقف ها و دیوار ها، سیمانکاری آستر، سنگ قرنیز دیوارها، سفید کاری، پوشش کف طبقات، نصب سنگ کف، نصب سنگ پله، نصب درب و پنجره ها)
	۵,۵		۱۱ نما سازی: (سنگ یا آجر نما، سیمان کاری نما، نصب شیشه ها)
	۱,۵		۱۲ (کاشی و سرامیک سرویسها، آشپزخانه)
	۱۲		۱۳ تأسیسات فاز دوم: (نصب دریچه ها، سیم کشی و کابل کشی، نصب کلید و پریز و تابلوهای برقی، رادیاتورها، پکیج و...)
	۱		۱۴ پرچیدن کارگاه
	۱۰۰		جمع کل

پیشرفت فیزیکی کل پروژه در صد می باشد.

بسمه تعالی

صورتجلسه فصل مشترک مربوط به پروژه با مشخصات زیر:

کارفرما (مالک):

مجری:

آدرس:

شرح اقدامات و قسمت های اجرا شده در پروژه تا زمان فسخ (خاتمه) قرارداد:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

مهر و امضاء

مجری پروژه

مهر و امضاء

ناظر هماهنگ کننده