

فراوانی نواقص مشاهده شده در بازدید های نظارت عالی مکانیک سازمان نظام مهندسی خراسان جنوبی (سه ماهه سوم ۱۴۰۳)

ردیف	عنوان نقص	تعداد فراوانی
1	در دسترس نبودن و یا عدم ارائه نقشه های اجرایی مصوب و یا سایر مستندات	۰
2	تغییر کاربری طبقه هم کف و یا زیرزمین به مسکونی و یا تجاری و یا اضافه شدن طبقات بر خلاف نقشه های مصوب	۰
3	نداشتن صورت جلسه تحویل تست و سایر گزارشات لازم	۰
4	در مواقع لزوم گزارش ناظر ارائه نشده است	۰
5	بازدیدهای ناظر در مراحل زمانی مختلف انجام نشده است	۰
6	از طرف ناظر هماهنگ کننده شروع عملیات و از طرف مجری شروع عملیات هر بخش به ناظر اعلام نشده است	۰
7	نرسیدن مراحل ساختمان به عملیات اجرایی تأسیسات مکانیکی	۴۱
8	سفید بودن قسمت گزارش ناظر عالی مکانیک	۰
9	تعطیل بودن و بسته بودن درب پروژه	۰
10	ناظر علی الرغم اعلام ، در زمان بازدید حضور ندارد.	۰
11	عدم رعایت استقلال واحد ها در اجرای تأسیسات مکانیکی	۰
12	تخریب سازه جهت عبور لوله ها و یا کانال های تأسیسات و غیره	۳
13	قرار گرفتن لوله ها ، کانال ها و دودکش ها و دریچه های تأمین هوا و تهویه ، ملک های مجاور در درز انقطاع	۰
14	جانمایی غیر اصولی وسایل بهداشتی داخل سرویس ها و آشپزخانه	۰
15	اجرای ناقص و یا نداشتن ساپورت مناسب لوله های فاضلاب و آب باران	۰
16	عدم رعایت اجرای عمودی لوله ونت با زاویه ۴۵ درجه و بیشتر، حداقل ۱۵ سانت بالاتر از تراز سربز وسایل بهداشتی	۱
17	اجرای غلط و ناقص اتصال لوله ونت به لوله های عمودی و افقی فاضلاب	۰
18	اجرای ناقص و یا جانمایی نادرست دریچه بازدید در لوله های فاضلاب و آب باران	۰
19	آسیب دیدن لوله های فاضلاب در اثر اجرای ساپورت ، جوشکاری و غیره	۰
20	عدم رعایت فاصله مجاز لوله های افقی فاضلاب به محل دو خم لوله های عمودی	۰
21	اجرا و جانمایی نادرست داکت های لوله های فاضلاب	۰
22	اجرای هواکش مشترک سرویس ها	۰
23	عدم رعایت شیب استاندارد لوله های افقی ، فاضلاب ، آب باران و ونت	۰
24	نگذاشتن سیفون برای وسایلی نظیر ماشین لباسشویی ، ظرفشویی و یا گذاشتن سیفون برای وسایل بهداشتی سیفون سرخود	۰
25	اجرایی نکردن حداقل دو خروجی برای آب باران	۰
26	اجرای غلط و یا ناقص کف شوی آب باران	۰
27	عایق کاری لوله افقی آب باران	۰
28	اجرای غلط گلدانی برای ریزش آب باران و فاضلاب در چاه	۰
29	اجرای نادرست ثابت نمودن شابلون های شیرآلات	۰
30	جانمایی نامناسب کلکتورها ی لوله ها	۰

31	نگذاشتن شیر هواگیری در کلکتور ها	•
32	جانمایی نادرست رادیاتورها	•
33	رعایت نکردن ارتفاع مناسب شیر های انشعاب به رادیاتورها	•
34	استفاده از لوله ، اتصالات و شیرآلات غیر استاندارد	•
35	نگذاشتن شیر تخلیه لوله آب کولر پشت بام	•
36	نداشتن غلاف برای لوله های عبوری از دیوار ها	•
37	عبور لوله ها تأسیسات مکانیکی در داخل فضای چاله آسانسور	•
38	عدم پوشش لوله های تأسیسات بعد از انجام تست	•
39	جانمایی نادرست شیرهای آتشنشانی	•
40	عدم رعایت ضخامت ورق کانال	•
41	اجرای ناقص و یا نداشتن ساپورت مناسب کانال های هوا (کولر)	۳
42	اجرای نادرست کانال هوا و عدم دقت در مقدار تیک آف از کانال اصلی	۱
43	نداشتن عایق کانال در مواردی نظیر عبور از سقف کاذب سرویس ها	۱
44	جانمایی نادرست محل کولر در پشت بام و یا در تراس و عدم رعایت حداقل فاصله لازم از جوانب مطابق مبحث ۱۶	•
45	جانمایی نادرست وسایل سرمایشی نظیر اسپیلت	•
46	جانمایی نادرست و نداشتن و یا کافی نبودن دریچه های تأمین هوای تازه	•
47	انشعاب غیر مجاز گرمایشی مغایر با مبحث ۱۴ و ۱۷	•
48	عدم اجرای معبر دودکش جهت پروانه های ساختمانی از ۲۸ اردیبهشت ۱۴۰۲ به بعد	•
49	جانمایی نامناسب دودکش ها و رعایت نکردن حداقل ۳ متر با دهانه های ورودی هوا	•
50	عدم فاصله مجاز شیر انشعاب با وسایل گاز سوز نظیر پکیج ، آبگرمکن ، بخاری و اجاق گاز	•
51	عدم اجرا و یا اجرای ناقص سکوچینی دور لوله ها و دودکش ها در پشت بام	•
52	رعایت نکردن فاصله افقی ۳ متر دودکش ها با دیوار مرتفع	۱۱
53	پوشش ناقص و یا عدم پوشش دودکش ها	•
54	عبور دودکش ها از فضای سقف کاذب	•
55	نداشتن ارتفاع مناسب دودکش ها و لوله های ونت در پشت بام	•
56	عدم رعایت فاصله مجاز پرز و یا کلید برق با شیرهای گاز	•
57	رعایت نکردن فاصله مناسب تجهیزات گاز سوز از جوانب	•
58	سایر موارد	۵
۶۶	جمع کل فراوانی	