

## موافقت نامه

به استناد این موافقت نامه در تاریخ..... قرارداد آقای/خانم مهندس ..... (ناظر فعلی). به شماره پروانه اشتغال..... رشته..... در خصوص نظارت پروژه ساختمان..... با کد نوسازی شماره..... خاتمه و نظارت

پروژه مذکور به ، آقای/خانم مهندس..... (ناظر جایگزین) با شرایط ذیل محول می گردد:

ماده ۱) سازمان نظام مهندسی ساختمان [ ] ناظر فعلی پروژه فوق الذکر [ ] آقای/خانم مهندس ..... به شماره پروانه اشتغال..... را به عنوان ناظر جایگزین معرفی نمود.

۱-۱- آقای/خانم مهندس ..... موافقت خویش را جهت ادامه نظارت بر پروژه فوق الذکر، طبق مفاد قرارداد قبلی نظارت، ضمن تکلیف به انجام وظایف قانونی، اعلام نمود.

ماده ۲) وضعیت عملیات ساختمانی پروژه فوق الذکر تا این تاریخ ، در مرحله..... و با پیشرفت..... درصد می باشد ، که جزئیات آن طی صورتجلسه فصل مشترک فی مابین ناظر فعلی و ناظر جایگزین و مالک می باشد. و مسئولیت آن تا این مرحله بعهد ناظر قبلی بوده

و ناظر جایگزین نیز ، آن را بموجب این قرارداد تأیید می نماید و تأیید کل پروژه به عهده ناظر جایگزین می باشد.

۱-۲- ناظر فعلی مکلف است نسبت به تأیید کلیه اسناد و مدارک پروژه اعم از دفترچه اطلاعات ساختمان، نقشه های ازبیلت، و ... طبق صورتجلسه پیشرفت فیزیکی ضمیمه این قرارداد اقدام نماید و ناظر جایگزین نیز موظف به پیگیری و اخذ تأییدیه های مزبور می باشد. (مسئولیت آن تا این مرحله بعهد ناظر قبلی و مسئولیت مراحل بعدی به عهده ناظر جایگزین می باشد)

۲-۲- ناظر جایگزین پس از تغییر نام ناظر در پروانه ساختمان در شهرداری، عهده دار وظایف نظارتی بوده و مکلف است نسبت به ادامه نظارت بر اساس وظایف و اختیارات قانونی به همان نحوی که برای ناظر قبلی مقرر گردیده، از جمله رعایت قانون نظام مهندسی، مقررات ملی ساختمان و کلیه امور مرتبط تا صدور پایانکار عملیات ساختمانی، به نحوی که نیازی به حضور ناظر قبلی نباشد، اهتمام ورزد.

۳-۲- ناظر جایگزین متعهد به رعایت شرایط و مفاد قرارداد اصلی نظارت ، تا صدور پایانکار عملیات ساختمانی بوده و رعایت تمام شرایط قانونی و شکلی از جمله هماهنگی ، انجام امور مرتبط با سایر ناظران و ناظر هماهنگ کننده، سازمان نظام مهندسی، مرجع صدور پروانه، مالک و غیره به عهده وی می باشد.

ماده ۳) در خصوص حق الزحمه نظارت، نامبردگان (ناظر فعلی و ناظر جایگزین) طبق شرایط خارج از این قرارداد با یکدیگر تراضی نموده و هیچ ادعایی در این خصوص علیه مالک یا سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان جنوبی مسموع نمی باشد.

ماده ۴) خاتمه نظارت ناظر فعلی و شروع فعالیت به نظارت ناظر جایگزین ، موکول به موافقت و تأیید سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان جنوبی در ذیل این قرارداد است، و مالک و ناظر قبلی ، ضمن موافقت با تغییر ناظر، موظفند در خصوص تغییر ناظر در شهرداری، جهت تغییر و اصلاح پروانه ساختمانی ، پیگیری و اقدام لازم بعمل آورند، بدیهی است ، مادامیکه نامه ی سازمان مبنی بر درخواست تغییر ناظر به شهرداری ارسال نشود مسئولیت نظارت پروژه کماکان به عهده ناظر قبلی خواهد بود.

ماده ۵) چنانچه اختلاف نظری در اجرای مفاد این قرارداد بین طرفین باشد، ابتدا از طریق مذاکره و در صورت عدم حصول نتیجه از طریق داور مرضی طرفین قابل حل خواهد بود. هیأت حل اختلاف سازمان استان به عنوان داور مرضی طرفین انتخاب گردید.

قرارداد مذکور در چهار نسخه بوده که در صورت مهر و امضاء توسط ناظر فعلی (سابق) ، ناظر جدید (جایگزین)، مالک پروژه ساختمانی و سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان جنوبی لازم الاجرا می باشد.

نام و نام خانوادگی ناظر اصلی (سابق)	نام و نام خانوادگی ناظر جایگزین	نام و نام خانوادگی مالک
مهر و امضاء	مهر و امضاء	امضاء

تأیید سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان جنوبی

واحد امور مهندسیین	واحد ارجاع نقشه و انتخاب ناظر
مدیر فنی و اجرایی	ریاست سازمان