

# «روایت خدمت»

مروری بر اهم عملکرد هیئت مدیره

سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان جنوبی

سال ۱۴۰۴

# آموزش، پژوهش و توسعه دانش مهندسی

- برگزاری ۵۸ دوره آموزشی مصوب و ۲۷ دوره آموزشی آزاد (غیرمصوب) طی سال ۱۴۰۴ با هدف ارتقای دانش فنی اعضا.





# آموزش، پژوهش و توسعه دانش مهندسی

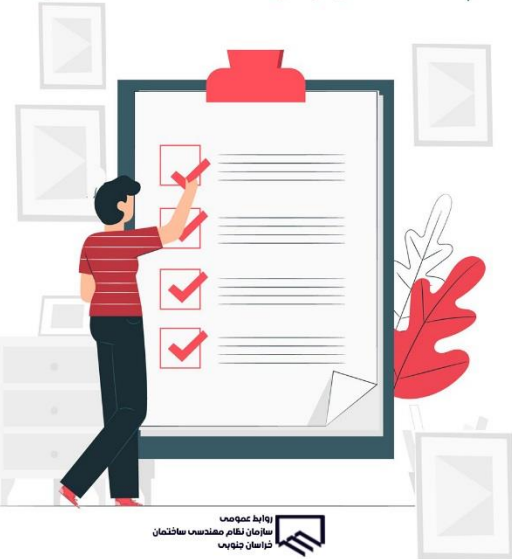
- مشارکت فعال در برگزاری دومین رویداد ملی استارت‌آپی صنعت ساختمان (خشت اول) با همکاری دانشگاه ملی مهارت.



# آموزش، پژوهش و توسعه دانش مهندسی

- انعقاد قرارداد طرح پژوهشی با موضوع «ارزیابی و آسیب‌شناسی آموزش‌های مهندسی در استان خراسان جنوبی».

## پرسشنامه بررسی وضعیت آموزش مهندسان



این پرسشنامه غیرفعال است و امکان ثبت پاسخ ندارد.

### با سلام و احترام

پرسشنامه ای که در اختیار شما قرار گرفته است، بخشی از یک تحقیق با هدف ارزیابی آموزش‌های ارائه شده توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان است. اطلاعات جمع‌آوری شده برای اهداف پژوهشی و بهبود کارایی آموزش مهندسی مورد استفاده قرار می‌گیرد و هویت پاسخ‌دهندگان کاملاً محرمانه باقی خواهد ماند.

لطفاً با دقت، صداقت و حوصله به سوالات پاسخ دهید تا نتایج این تحقیق بتواند بازتاب دهنده‌ی واقعی دیدگاه‌ها و تجربیات ارزشمند شما باشد. پیشاپیش از همکاری شما سپاسگزاریم.

شروع



کد :  
تاریخ :

باسلام و احترام:

پرسشنامه ای که در اختیار شما قرار گرفته است، بخشی از یک تحقیق با هدف ارزیابی آموزش‌های ارائه شده توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان است. اطلاعات جمع‌آوری شده برای اهداف پژوهشی و بهبود کارایی آموزش مهندسی مورد استفاده قرار می‌گیرد و هویت پاسخ‌دهندگان کاملاً محرمانه باقی خواهد ماند. تیزاری به توشن تام و تام ختوادگی تپستا  
لطفاً با دقت، صداقت و حوصله به سوالات پاسخ دهید تا نتایج این تحقیق بتواند بازتاب دهنده‌ی واقعی دیدگاه‌ها و تجربیات ارزشمند شما باشد. پیشاپیش از همکاری شما سپاسگزاریم.

### الف) مشخصات کلی

- جنسیت:  زن  مرد
- سن:  زیر ۳۰ سال  بین ۳۰ تا ۴۰  بین ۴۰ تا ۵۰  بالای ۵۰
- مدرك تحصیلی:  کارشناسی  ارشد  دکترا
- رشته:  عمران  معماری  برق  مکانیک  نقشه برداری  شهرسازی  ترافیک
- پایه پروانه:  ۳۳۳ پروانه  پایه سه  پایه دو  پایه یک  ارشد
- زمینه فعالیت اصلی:  طراحی  نظارت  اجرا  سایر
- سابقه پروانه اشتغال به کار مهندسی:  کمتر از ۱۰ سال  بین ۱۰ تا ۲۰ سال  بالای ۲۰ سال
- نوع عضویت:  حقیقی  حقوقی

- پاسخ خود برای سوالات زیر را به صورت **میزان رضایت** یا گزینه مناسب انتخاب کنید
  - **میزان رضایت** خود را برای دوره‌های مصوب و غیر مصوب به صورت جداگانه و میانگینی از همه دوره‌های اخیراً گذرانده بیان نمایید.
  - تعریف دوره مصوب و غیر مصوب:
- دوره‌های آموزشی مصوب دوره‌های آموزشی هستند که توسط شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان و دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت راه و شهرسازی طراحی، تأیید و ابلاغ می‌شوند. بری ارائه پایه و تمدید پروانه اشتغال به کار مهندسی الزامی می‌باشد.
- دوره‌های آموزشی غیر مصوب به دوره‌هایی گفته می‌شود که اختیاری بوده و جهت افزایش دانش و مهارت حرفه‌ای مهندسان توسط کمیته آموزش استان تعریف و برگزار می‌شوند.

کیفیت محتوا، روش‌های آموزش و اترگذاری						
میزان رضایت شما از...	نوع دوره	خیلی زیاد	زیاد	تاحدی	کم	خیلی کم
۱- بررسی و تیزارنجی دقیق قبل از تعریف دوره‌ها :	مصوب	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۲- میزان ارتباط مثال‌ها و تمرین‌های عملی مطرح شده در کلاس با موضوع دوره :	مصوب	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۳- میزان هم‌پوشانی بخش تئوری و عملی در دوره‌های آموزشی :	مصوب	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۴- بروزآندی محتوای تخصصی دوره‌های آموزشی :	مصوب	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۵- ارائه مثال‌ها و مطالعات موردی واقعی در دوره‌ها :	مصوب	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

# آموزش، پژوهش و توسعه دانش مهندسی

## “اطلاعیه مهم”

الزام فعالیت آموزشی برای تمدید عضویت در سازمان  
نظام مهندسی ساختمان خراسان جنوبی

احتراما به استحضار می‌رساند پیرو مکاتبه شماره ۱۲۹۲۸، رییس محترم سازمان و بر اساس مصوبه جلسه بیست و سوم هیات مدیره مورخ ۰۴/۰۵/۱۴۰۴ مقرر گردید تمدید عضویت مهندسين در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان به استناد بند ۴۴ ماده قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان منوط به سپری نمودن حداقل یک فعالیت آموزشی شامل (دوره آموزشی، کارگاه، ورکشاپ، بازدید، سمینار و ...) خواهد بود. بر اساس آمادگی سازمان زیرساخت لازم و فرصت کافی برای همکاران محترم جهت استفاده از فرصت‌های موجود، بدین وسیله به اطلاع کلیه همکاران محترم می‌رساند از ابتدای سال ۱۴۰۵ عضویت کلیه مهندسين در سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان جنوبی مشروط به گذراندن حداقل یک فعالیت آموزشی تا قبل از ثبت درخواست تمدید عضویت خواهد بود. پیشاپیش از همکاری و مساعدت همه مهندسين گرامی سپاسگزاریم و امیدواریم این مصوبه گامی در جهت بروزرسانی دانش مهندسی و ارتقا سطح کیفی خدمات همکاران محترم باشد.



- تصویب الزام گذراندن حداقل یک دوره آموزشی سالانه به‌عنوان پیش‌شرط تمدید عضویت در سازمان استان.

# آموزش، پژوهش و توسعه دانش مهندسی

## بازدید از تونل راه آهن

ویژه مهندسان عمران و نقشه‌بردار

پنجشنبه ۶ آذرماه  
ثبت نام: سامانه رفاهی

روابط عمومی  
سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان جنوبی

- اعزام هیئت‌های بازدید فنی مهندسين سازمان از پروژه‌های زیرساختی از جمله تونل قطعه ۱۸ راه آهن محور بیرجند-قاین.

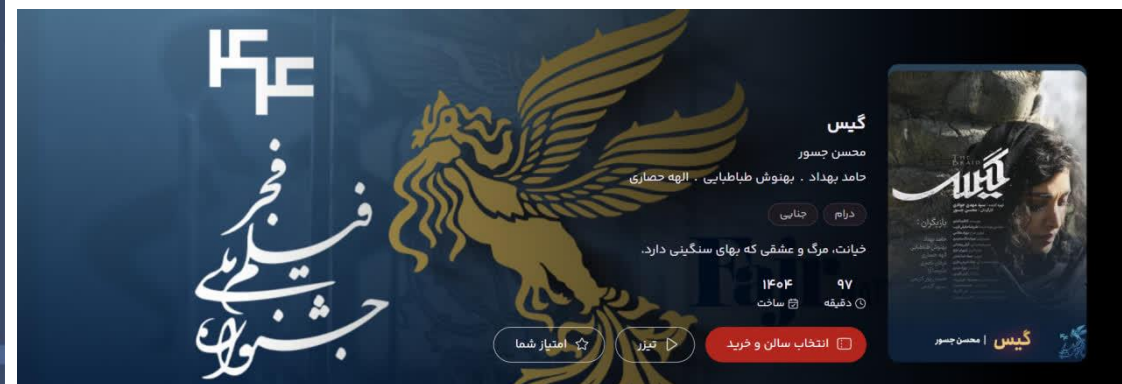
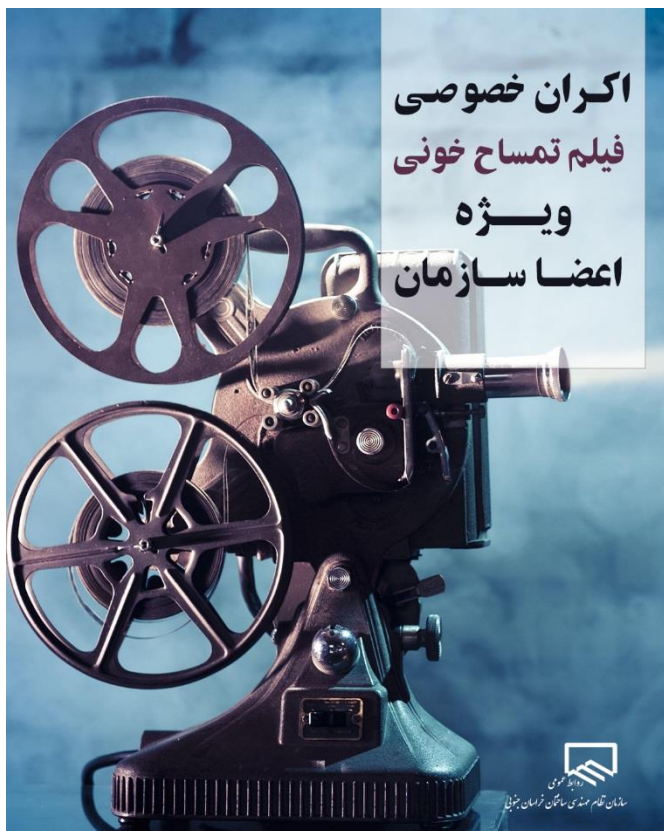


# آموزش، پژوهش و توسعه دانش مهندسی

- تعدیل و حذف سقف حق الزحمه اساتید به منظور تسهیل در بهره‌مندی از تجارب اساتید تراز اول کشوری در فرآیند آموزش.
- انتصاب مدیرمسئول و سردبیر مجله «رازینه» و اتخاذ تصمیمات مقتضی جهت ازسرگیری انتشار مجدد نشریه.
- توسعه ساختار فعالیت‌های کمیته آموزش با الحاق بخش‌های «پژوهش» و «ترویج» در دوره جدید.
- پیگیری تولید نخستین دوره آموزش غیرحضورى (آفلاین) با عنوان «تهیه نقشه‌های ایزومتریک گاز» (در مرحله اجرا).

# خدمات رفاهی، معیشتی و تسهیلات اعضا

- برگزاری سانس‌های اختصاصی سینما



# تور کویرنوردی

پنجشنبه 24 مهرماه  
ثبت نام: روابط عمومی



روابط عمومی

سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان جنوبی

• و تورهای کویرگردی  
ویژه اعضای سازمان و  
خانواده محترم ایشان.



- انعقاد تفاهم‌نامه همکاری با دانشگاه بیرجند و دادگستری کل استان جهت ارائه خدمات مجموعه‌های آبی

سانس اختتامی  
**استخر**  
"ویژه آقایان"  
**شب‌ها**  
ساعت: 21:00  
مجموعه آبی قائم

# خدمات رفاهی، معیشتی و تسهیلات اعضا

- پیش‌بینی و تصویب سه روز اقامت رایگان در مهمان‌سرای نور به عنوان هدیه ازدواج مهندسین عضو.

**هدیه سازمانی به مناسبت  
آغاز زندگی مشترک**

**اقامت رایگان  
در شهر نور**



# خدمات رفاهی، معیشتی و تسهیلات اعضا

روابط عمومی  
سازمان نظام مهندسی ساختمان  
خراسان جنوبی



**اسفند و فروردین  
رزرو مجموعه اقامتی**

سازمان نظام مهندسی ساختمان  
خراسان جنوبی در شهر نور

- تخصیص تخفیفات ویژه بهره‌برداری از مهمان‌سرای نور جهت مهندسین و کارکنان در ایام غیر پیک

# تور تخصصی

## نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان

### دبی 2025

با تسهیلات 1 میلیارد ریالی ویژه  
اعضای سازمان نظام مهندسی  
ساختمان خراسان جنوبی



# خدمات رفاهی، معیشتی و تسهیلات اعضا

• تخصیص تسهیلات یک میلیارد ریالی جهت  
حمایت از مهندسين متقاضی شرکت در  
نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان دبی  
(BIG ۵).

# خدمات رفاهی، معیشتی و تسهیلات اعضا

- تدوین و چاپ سالنامه اختصاصی سازمان جهت اهدا به اعضا.
- اعطای تسهیلات بانکی به مهندسين رشته برق جهت خرید تجهيزات تخصصی تست و تحویل تأسیسات برقی.

## خدمات رفاهی، معیشتی و تسهیلات اعضا

- به روزرسانی قرارداد تسهیلات بانکی با بانک تجارت و افزایش ظرفیت به ۵۵ فقره وام قرض الحسنه (یک میلیارد ریالی) و ۲۰ فقره وام مرابحه (دو میلیارد ریالی).

حسین عباسی  
رئیس سازمان؛



اعطا 50 فقره تسهیلات قرض الحسنه با مبلغ 100 میلیون تومان، در هر ماه و با نرخ سود 4 درصد و بازپرداخت 24 ماهه

و 20 فقره تسهیلات مرابحه با مبلغ 200 میلیون تومان، در هر ماه و با نرخ سود 23 درصد و بازپرداخت 48 ماهه

# خدمات رفاهی، معیشتی و تسهیلات اعضا

- تجلیل از بانوان مهندس در مراسم ویژه «روز زن» به همت کمیسیون مشورتی بانوان.



# منابع انسانی و امور اداری سازمان

- برگزاری جلسات مستمر شورای اداری با حضور اعضای محترم هیئت مدیره.
- ارزیابی و پایش نظام‌مند عملکرد کارکنان و تدوین پیشنهادات اصلاحی جهت ارتقای بهره‌وری سازمانی (در مرحله بررسی نهایی هیئت مدیره).

# ساماندهی و توسعه خدمات دفاتر طراحی

- یکپارچه‌سازی بخش مالی خدمات دفاتر طراحی در سامانه جامع سازمان به منظور صیانت از حقوق مادی مهندسین.
- تحصیل مصوبه «وکالتی نمودن حساب‌های دفاتر طراحی» جهت تسهیل در فرآیندهای مالی و واریز وجوه.
- پیگیری تشکیل انجمن صنفی دفاتر طراحی به منظور ساماندهی و انسجام بخشی به امور صنفی.
- تدوین نظام‌نامه داخلی کمیته دفاتر و ارسال به هیئت مدیره جهت تصویب نهایی.

# نظام نظارت و ارزیابی خدمات مهندسی

- تدوین و تصویب نظامنامه «کارگروه نظارت و ارزیابی» با رویکرد یکپارچه‌سازی فرآیندهای نظارت عالی در سطح سازمان.
- بازنگری و اصلاح ساختار قراردادهای نظارت (در دست اقدام).

# توسعه خدمات مهندسی و گسترش حوزه‌های فعالیت سازمان

---

- ارائه پیشنهاد و اخذ مصوبه در راستای بازدارندگی از لغو بی‌رویه قراردادهای مجریان ذی‌صلاح.
- اصلاح فرآیند تأیید فرم شماره ۴ (برق) به‌منظور احقاق حقوق سازمان و مهندسين طراح و ناظر در پرونده‌های دارای تخلفات ساختمانی.
- کسب مصوبه شورای مسکن استان جهت بهره‌گیری از ظرفیت فنی مهندسين سازمان در پروژه‌های طرح حمایتی مسکن در مناطق حاشیه‌ای.
- تدوین پیش‌نویس تفاهم‌نامه سه‌جانبه (شرکت گاز، سازمان جهاد کشاورزی و نظام مهندسی) در خصوص نظارت فنی و مدیریت مصرف انرژی در واحدهای تولیدی (گلخانه‌ها و مرغداری‌ها).
- تصویب شیوه‌نامه اجرایی و تعرفه خدمات «تست و تحویل تأسیسات برقی» توسط مهندسين رشته برق.
- تصویب فرآیند اجرایی صدور پلاک رده انرژی ساختمان‌ها از طریق کمیسیون انرژی سازمان.
- پیگیری انعقاد تفاهم‌نامه با شهرداری بیرجند جهت واگذاری بازدیدهای مربوط به تخلفات ساختمانی به مهندسين نقشه‌بردار سازمان.

برگزاری کارگاه آموزشی تخصصی  
«طاق ضربی» به مناسبت  
روز معمار توسط کمیسیون معماری

به همت ارج نهادن به معماری اصیل ایرانی و به مناسبت روز معمار و بزرگداشت مقام شیخ بهایی

## کارگاه ترسیم و اجرای طاق آجری

یکشنبه و دوشنبه  
(7 و 8 اردیبهشت)

# کمیته‌ها، کمیسیون‌های تخصصی و فعالیت‌های حرفه‌ای

- پایش مستمر عملکرد کمیته‌ها، ادغام کارگروه‌های موازی، تخصیص بودجه رفاهی به شهرستان‌ها و تعیین رابطین شهرستانی در کمیسیون‌های تخصصی.
- ارائه پیشنهادات فنی جهت تعریف خدمات جدید در رشته‌های نقشه‌برداری و شهرسازی و پیگیری از طریق کمیته چهارنفره استان.
- بازبینی نظام‌نامه کمیته نظارت بر خدمات طراحی و نوسازی ترکیب اعضای آن.
- برگزاری انتخابات الکترونیکی جهت تعیین اعضای کمیسیون مشورتی بانوان.
- ارائه گزارش‌های عملکرد ماهانه کمیته‌ها جهت آگاهی اعضا در درگاه‌های اطلاع‌رسانی سازمان.
- تدوین و تصویب شیوه‌نامه ضوابط نمای ابنیه در استان و پیگیری اجرای آن از طریق کمیسیون ماده ۵

# کمیته‌ها، کمیسیون‌های تخصصی و فعالیت‌های حرفه‌ای

- برگزاری فراخوان عمومی و تعیین اعضای جدید کمیته‌ها و کمیسیون‌های مشورتی.

**فراخوان**  
**ثبت نام کمیته نظارت بر**  
**خدمات طراحی**



روابط عمومی  
سازمان نظام مهندسی ساختمان  
خراسان جنوبی

احتراماً به منظور مشارکت حداکثری اعضای محترم در فرآیند تعمیم سازی، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان جنوبی در نظر دارد از طریق فراخوان عمومی از اعضای داوطلب توانمند و علاقه مند به عضویت در گروه‌ها و کمیته‌ها و کارگروه‌ها دعوت به همکاری نماید.

علاقه مندان می‌توانند از روز دوشنبه مورخ 1404-02-08 الی روز دوشنبه مورخ 1404-02-15 (حداکثر به مدت 7 روز) فرم را تکمیل و به صورت حضوری به آقای مهندس عباس نیا پهرانی مسئول واحد امور کمیته‌ها و کمیسیون‌های سازمان (طبقه 2) و یا از طریق منوی سایت سازمان (NEZAM-KJ.IR) بخش فرم الکترونیک ارسال فرمایند. توفیق اینکه شرایط اختصاصی هر کمیته در فرم مربوطه درج شده است.

## فراخوان

همکاری در  
گروه‌ها و  
کمیته‌ها و  
کارگروه‌های  
سازمان

# امور شهرستان ها و دفاتر نمایندگی

- انجام بازدیدهای میدانی از پروژه های مسکن ملی طبس و قاین و برگزاری نشست های صمیمانه با مهندسين شهرستان ها.

بازدید کارگروه نظارت  
مضاعف از پروژه های  
شهرستان های سرایان  
آیسک و سه قلعه



# امور شهرستان‌ها و دفاتر نمایندگی

- تخصیص و تعیین تکلیف بودجه بازسازی ساختمان نمایندگی شهرستان قاین.
- فراخوان و انتصاب مدیران دفاتر نمایندگی شهرستان‌ها.
- نهایی‌سازی آلبوم نقشه‌های اجرایی ساختمان دفتر نمایندگی طبس.
- فسخ قرارداد مجری قبلی و جذب مجری جدید جهت تسریع در عملیات احداث ساختمان نمایندگی طبس.
- اخذ مصوبه مجمع عمومی جهت فروش زمین نمایندگی طبس با هدف تأمین منابع مالی تکمیل ساختمان در دست احداث.
- اخذ مصوبه مجمع و پیگیری تملک زمین جهت احداث دفتر نمایندگی شهرستان فردوس.

# اقدامات راهبردی، نهادی و تعاملات برون سازمانی

- انعقاد تفاهم‌نامه همکاری با انجمن صنفی مهندسين راه و راه آهن استان.



# اقدامات راهبردی، نهادی و تعاملات برون سازمانی

- تکمیل عملیات ساختمانی سایت اداری و پیگیری صدور گواهی پایان کار ساختمان.



# مجمع عمومی عادی سالانه "نوبت دوم"

برگزاری مجمع:

هفدهم شهریورماه 1404



## اقدامات راهبردی، نهادی و تعاملات برون سازمانی

- برگزاری مجمع عمومی عادی  
سالانه و تصویب بودجه پیشنهادی.



مجمع عمومی عادی سالانه سازمان  
هفدهم شهریورماه 1404



مجمع عمومی عادی سالانه سازمان  
هفدهم شهریورماه 1404

# اقدامات راهبردی، نهادی و تعاملات برون سازمانی

- حضور مقتدرانه نمایندگان استان در لیست منتخبین شورای مرکزی و انتخاب جناب آقای مهندس نیک‌شعار به‌عنوان عضو علی‌البدل شورای مرکزی کشور.

# اقدامات راهبردی، نهادی و تعاملات برون سازمانی

- برگزاری جلسات تخصصی با نمایندگان محترم مجلس شورای اسلامی پیرامون بازنگری در «قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان».



# اقدامات راهبردی، نهادی و تعاملات برون سازمانی



## استقرار مشاور امور مالیاتی

به اطلاع اعضای محترم می رساند، مشاور امور مالیاتی جهت پاسخگویی به سوالات و ابهامات مهندسان پنجشنبه هر هفته از ساعت ۹ الی ۱۱ در طبقه دوم سازمان، مستقر خواهد بود.

مهندسان گرامی می توانند در روز اعلام شده با مراجعه حضوری از مشاوره مالیاتی رایگان بهره مند شوند.

شماره تماس جناب آقای پاک گهر مشاور مالیاتی: ۰۹۱۵۵۶۲۵۳۰۱



## استقرار مشاور بیمه تامین اجتماعی

به اطلاع اعضای محترم می رساند، مشاور بیمه تامین اجتماعی جهت پاسخگویی به سوالات و ابهامات مهندسان چهارشنبه هر هفته از ساعت ۹ الی ۱۱ در طبقه دوم سازمان، مستقر خواهد بود.

مهندسان گرامی می توانند در روز اعلام شده با مراجعه حضوری از مشاوره بیمه تامین اجتماعی رایگان بهره مند شوند.



- انعقاد قرارداد با مشاورین ارشد حقوقی، مالیاتی و بیمه جهت ارائه خدمات مشاوره‌ای به سازمان و اعضا.

# اقدامات راهبردی، نهادی و تعاملات برون سازمانی

- بازنگری و تمدید تفاهم‌نامه همکاری با انجمن صنفی سازندگان مسکن و ساختمان استان.



# اقدامات راهبردی، نهادی و تعاملات برون سازمانی

- راه اندازی کانال اطلاع رسانی مصوبات هیئت مدیره در راستای تحقق اصل شفافیت.
- انعقاد قرارداد تولید و پشتیبانی نرم افزار جامع مدیریت سازمان استان.
- پالایش بانک اطلاعاتی اعضا و معرفی افراد فاقد شرایط قانونی به شورای مرکزی جهت اصلاح لیست.
- تصویب اساسنامه و طی مراحل اداری جهت تأسیس «تعاونی مهندسين سازمان».
- تعیین اعضای جدید شورای انتظامی استان.
- تصویب نظام نامه «کمیته مصالحه» با هدف کاهش ورودی پرونده ها به مراجع قضایی و انتظامی.
- تدوین نظام نامه و فراخوان جذب عضو در «باشگاه مهندسين جوان» سازمان استان.